



SIVOM DU CANTON DE WINTZENHEIM

3 Rue A. Meyer
68920 WINTZENHEIM

C O N T R Ô L E
T E C H N I Q U E
C O N S T R U C T I O N



RAPPORT INITIAL

Mise en accessibilité et extension du COSEC

68 WINTZENHEIM

N° DE CLIENT : 1202731

N° DE CONVENTION : 1649571

CHRONO : 5

DATE : 18/04/2018

VOTRE INTERLOCUTEUR APAVE : CARINE ALLARD



Antenne de COLMAR

4, rue de Bâle

68180 HORBOURG-WHIR

Tél. : 03-89-21-60-60 - Fax : 03-89-21-60-64

www.apave.com

RAPPORT INITIAL

OPÉRATION : Mise en accessibilité et extension du COSEC

LIEU : 68 WINTZENHEIM

PHASE PROJET : Esquisse

Destinataires en copie : KAUFFMANN & WASSMER

	MISSIONS OBJET DU RAPPORT	INTERVENANTS
L Solidité des ouvrages	<input checked="" type="checkbox"/>	CARINE ALLARD
Av Stabilité des ouvrages des avoisinants	<input checked="" type="checkbox"/>	CARINE ALLARD
LE Solidité des existants	<input checked="" type="checkbox"/>	CARINE ALLARD
PS Sécurité des personnes dans les constructions en cas de séismes	<input checked="" type="checkbox"/>	CARINE ALLARD
P1 Solidité des éléments d'équipements non indissociablement liés	<input checked="" type="checkbox"/>	CARINE ALLARD
SEI Sécurité des personnes		
Sécurité incendie	<input checked="" type="checkbox"/>	CARINE ALLARD DOMINIQUE GROSSMANN
Fa Fonctionnement des installations - Installations électriques	<input checked="" type="checkbox"/>	CARINE ALLARD
Fd Fonctionnement des installations - Chauffage, ventilation, distribution et évacuation des eaux	<input checked="" type="checkbox"/>	CARINE ALLARD
Ph Isolation acoustique	<input checked="" type="checkbox"/>	CARINE ALLARD
Th Isolation thermique et économies d'énergie	<input checked="" type="checkbox"/>	CARINE ALLARD
Hand Accessibilité des constructions aux personnes handicapées	<input checked="" type="checkbox"/>	CARINE ALLARD
Pv Récolement procès-verbaux fonctionnement des équipements	<input checked="" type="checkbox"/>	CARINE ALLARD

Le Chargé d'Affaire

ORIGINAL SIGNE

Ce rapport a été validé par : CARINE ALLARD

SOMMAIRE

1. SYNTHÈSE DES OBSERVATIONS	4
2. PRÉSENTATION	4
2.1. Objet du rapport	5
2.2. Description sommaire de l'opération	5
3. DOCUMENTS EXAMINÉS	5
3.1. Pièces écrites	5
3.2. Plans et documents graphiques	5
4. AVIS SUR LES DISPOSITIONS COMMUNES À TOUS LES INTERVENANTS	5
4.1. Qualification des entreprises	5
4.2. Fournitures des documents	5
4.3. Travaux de technique traditionnelle	5
4.4. Travaux de technique non traditionnelle	5
4.5. Suite à donner à notre rapport	6
4.6. Autocontrôle des entreprises	6
4.7. Essais de fonctionnement des installations	6
5. AVIS SUR LA CONCEPTION DES OUVRAGES	6
5.1. Expression de nos avis	6
5.2. Mission Solidité des ouvrages (Mission L)	7
5.3. Mission Stabilité des ouvrages des avoisinants (Mission Av)	8
5.4. Mission Solidité des existants (Mission LE)	8
5.5. Mission Sécurité des personnes dans les constructions en cas de séismes (Mission PS)	9
5.6. Mission Solidité des éléments d'équipements non indissociablement liés (Mission P1)	9
5.7. Mission Sécurité incendie (Mission S)	10
5.8. Mission Fonctionnement des installations - Installations électriques (Mission Fa)	14
5.9. Mission Fonctionnement des installations - Chauffage, ventilation, distribution et évacuation des eaux (Mission Fd)	14
5.10. Mission Isolation acoustique (Mission Ph)	15
5.11. Mission Isolation thermique et économies d'énergie (Mission Th)	15
5.12. Mission Accessibilité des constructions aux personnes handicapées (Mission Hand)	15
5.13. Mission Récolement procès-verbaux fonctionnement des équipements (Mission Pv)	17

RAPPORT INITIAL

1. SYNTHÈSE DES OBSERVATIONS

Mission L

Observations générales

- | | | |
|------|---|---|
| n°14 | S | Plans et notes de calculs à fournir avant réalisation.
Les différents lots devront préciser leur charges: étanchéité en toiture, panneaux en sous face,...
Pare vapeur pour les MOB concernée par une ITE: Sd à préciser. |
| n°15 | S | Extension grande salle: bac acier perforé, panotoit 40mm, pare vapeur, 2*30mm laine de roche, isolation 160mm, étanchéité bicouche.
Conformément au DTU 43.3, compléter le nombre d'évacuation d'eaux pluviales par noue.
Relevé: prévoir un support pour les relevés d'étanchéité (l'isolant ne peut pas être fixé sur le pare vapeur) |
| n°17 | S | Toiture local rangement: support bois, enduit, pare vapeur, isolation 200mm, étanchéité bicouche.
Evacuation des eaux pluviales: selon les coupes, la toiture est en pente et selon la vue en plan, le TP est en partie haute.
A mettre en cohérence. |

Mission P1

Observations générales

- | | | |
|------|---|---|
| n°27 | S | Sols souples extension: barrière anti remontée d'humidité à prévoir |
| n°28 | S | Faïence dans locaux humides (douches, sanitaires,...): protection du support à prévoir (voir aussi obs. n°76 vis à vis du classement des locaux en fonction de leur humidité) |
| n°76 | S | Donner le classement des locaux humides en fonction notamment des conditions de nettoyage (en locaux EC, les plaques de plâtre hydro ne sont pas suffisantes) |

Mission S

Observations générales

- | | | |
|------|---|--|
| n°32 | S | Prévoir la stabilité au feu des éléments de charpente bois non visible. |
| n°47 | F | Nouvelle chaufferie, coupe feu 2h, porte coupe feu 1/2h avec ferme porte et antipanique, accès direct sur l'extérieure.
Isolation en doublage intérieure: M0 à respecter pour les plaques.
NDC des ventilations à fournir |
| n°48 | S | Ancienne chaufferie (local ECS 36kW): justifier la ventilation du local (une ventilation existante est rebouchée) |
| n°49 | S | Extension du TGBT (§4.6.5) et TD Extension (§4.8.3):
- Pour le TD Extension, il est prévu d'installer un disjoncteur différentiel 300mA retardé et en aval des DD 300mA instantanés.
La sélectivité entre ces deux modèles n'est pas totale.
Pour un examen complet, transmettre un schéma de l'ensemble TGBT existant + extension. |
| n°50 | S | Pour les commandes d'éclairage (§4.15.2) tenir compte de l'article EC6 concernant les locaux de plus de 50 personnes.
Principe à expliciter.
Avant réalisation, la documentation technique des différents appareillages sera à fournir. |
| n°57 | S | Douches: les carreaux des douches et vestiaires attenants devront être antidérapants. A préciser. |

Mission Ph

Observations générales

- | | | |
|------|---|---|
| n°63 | S | Sans note de calculs, l'isolement acoustique des portes entre la salle existante et la salle de sport de l'extension semble insuffisant pour assurer un isolement de 30dB(A); Porte de 29dB(A) prévu au lot menuiserie. |
| n°65 | S | Calcul de la durée de réverbération à fournir. |

Mission Hand

Observations générales

- | | | |
|------|---|---|
| n°71 | S | Prévoir le marquage des parties vitrées (portes, châssis attenants,...) |
|------|---|---|

2. PRÉSENTATION

RAPPORT INITIAL

2.1. Objet du rapport

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les plans et pièces écrites mentionnées au paragraphe 3.

Il s'agit d'un rapport réalisé avant envoi du dossier de consultation aux entreprises.

2.2. Description sommaire de l'opération

Opération : Mise en accessibilité et extension du COSEC

Caractéristiques générales : Travaux au COSEC de WINTZENHEIM, en deux tranches:

- Tranche 1: mise en accessibilité du COSEC existant

- Construction d'une salle de gymnastique

ERP de 3ème catégorie

Type Salle de sport

Référence du permis de construire ou de l'autorisation de travaux : AT 068 347 17 A0018

Date du dépôt de demande : 21/12/2017

Date d'obtention : 21/03/2018

3. DOCUMENTS EXAMINÉS

3.1. Pièces écrites

DCE remis lors de la réunion de présentation du 09/04/2018

3.2. Plans et documents graphiques

DCE remis lors de la réunion de présentation du 09/04/2018

4. AVIS SUR LES DISPOSITIONS COMMUNES À TOUS LES INTERVENANTS

4.1. Qualification des entreprises

La vérification de la qualification minimale des entreprises et des bureaux d'études permettant d'assurer l'exécution des travaux de leur lot n'appartient pas au contrôleur technique de même que celle de leur situation au regard des obligations d'assurances.

Le contrôleur technique devra cependant être informé par écrit de toute anomalie pouvant se présenter.

4.2. Fournitures des documents

Toutes les entreprises sont tenues de fournir au contrôleur technique tous les documents d'exécution tels que plans, notes de calcul, schémas, référence avis techniques, cahiers des charges pour matériaux non traditionnels, PV ou Certificat de classement ou d'essais de matériaux.

Les documents doivent être transmis au moins 15 jours avant exécution des ouvrages auxquels ils se rapportent.

L'absence de ces documents est susceptible d'entraîner un avis défavorable de notre part.

4.3. Travaux de technique traditionnelle

Les travaux dits traditionnels devront être exécutés selon :

- les normes françaises homologuées,
- les normes françaises enregistrées si le cahier des charges le prescrit,
- les prescriptions des DTU en vigueur,
- les règles dites professionnelles,
- les fascicules CCTG.

4.4. Travaux de technique non traditionnelle

Les matériaux ou procédés non traditionnels devront bénéficier d'un avis technique favorable du Groupe spécialisé du CSTB. À défaut, les réalisateurs devront s'engager à fournir au contrôleur technique toute justification technique lui permettant de formuler un avis.

RAPPORT INITIAL

4.5. Suite à donner à notre rapport

Le Maître d'Ouvrage, ou son Architecte ou le Maître d'Oeuvre sont invités à apporter les modifications aux documents ou à fournir les renseignements nécessaires suite aux observations émises dans notre rapport et à en informer les entreprises.

Toutes variantes ou modifications aux plans ou CCTP en notre possession sont à nous soumettre pour avis.

4.6. Autocontrôle des entreprises

En début de chantier, l'Entreprise donnera le nom de la personne chargée d'assurer le contrôle des matériaux et de leur mise en oeuvre.

Le contrôle interne auquel sont assujetties les Entreprises doit être réalisé à différents niveaux :

- au niveau des fournitures, quel que soit leur degré de finition l'entrepreneur s'assurera que les produits commandés et livrés sont conformes aux normes et aux spécifications complémentaires éventuelles du marché ;
- au niveau du stockage, l'Entrepreneur s'assurera que celles de ses fournitures qui sont sensibles aux agressions des agents atmosphériques ou aux déformations mécaniques sont convenablement stockées et protégées ;
- au niveau de l'interface entre corps d'état, l'Entrepreneur vérifiera, tant à la phase conception que de l'exécution, que les ouvrages à réaliser ou exécuter par d'autres corps d'état permettent une bonne réalisation de ses prestations ;
- au niveau de la fabrication et de la mise en oeuvre, le responsable des contrôles internes de l'Entreprise s'assurera que la réalisation est faite conformément aux D.T.U, règles de l'art etc... ;
- au niveau des essais, l'Entrepreneur réalisera les vérifications ou essais imposés par le D.T.U. et les règles professionnelles et les essais particuliers supplémentaires exigés par les pièces écrites. Il fournira les résultats obtenus au contrôleur technique.

4.7. Essais de fonctionnement des installations

Toutes les installations techniques seront obligatoirement soumises aux essais de bon fonctionnement suivant les documents COPREC N° 1 et 2 parus dans le cahier spécial du Moniteur n°4954 du 6 Novembre 1998.

Ces essais sont à la charge des Entreprises concernées qui devront en communiquer les procès-verbaux au contrôleur technique pour avis si la prestation PV lui est confiée. (voir chapitre correspondant en annexe).

Si le contrôleur technique décide de faire procéder à des essais de vérification complémentaires en sa présence, l'entreprise concernée mettra à sa disposition le matériel nécessaire et une personne compétente pour réaliser les essais.

5. AVIS SUR LA CONCEPTION DES OUVRAGES

5.1. Expression de nos avis

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

- Avis Favorables (F) : Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés ou infirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

- Avis Suspendus (S) : Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de documents, ...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

- Avis Défavorables (D) : Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent :
· un risque anormal vis-à-vis de la pérennité de l'ouvrage,
· des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

- Hors Mission (HM) : Élément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqué ou hors du cadre de notre mission

- Sans Objet (SO) : Élément Sans Objet dans le cadre du projet.

Ces avis sont codifiés respectivement par les abréviations

RAPPORT INITIAL

5.2. Mission Solidité des ouvrages (Mission L)

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
	NF P 94-500	<p>DONNEES DE BASE</p> <p>ETUDE GEOTECHNIQUE Présence d'un rapport de sol du 31/08/2016 de FONDASOL pour le projet</p> <p>EAUX SOUTERRAINES Pas de sous sol</p> <p>CONTRAINTES CLIMATIQUES</p> <p>CONTRAINTES D'EXPLOITATION INTERNES Dans les pièces écrites, il est pris en compte des charges liées au matériel sportif. Ces charges seront à valider par le maître d'ouvrage avant réalisation des notes de calculs.</p> <p>STABILITE GENERALE DE L'OUVRAGE Pas d'observation particulière dans le cadre de notre mission à ce stade du projet: - existante: modification d'une stabilité par un portique métallique - extension: charpente bois en portiques avec croix de contreventement.</p> <p>VIABILITE</p>	<p>F n°2</p> <p>SO n°3</p> <p>F</p> <p>F n°4</p> <p>F n°5</p>
	DTU 60, Fascicule n°70, NFP 16-125, NFP 16-150	<p>RESEAU ENTERRE D'ASSAINISSEMENT Le réseau d'infiltration sera à justifier par notre de calculs avant réalisation. Perméabilité notée dans le rapport de sol ($k = 1.5 \times 10^{-4} \text{m/s}$)</p> <p>RESEAU ENTERRE GAZ Fouilles en tranchées pour modification du réseau gaz, y compris grillage avertisseur</p> <p>VOIRIES Nota: pas de circulations, uniquement terrain sport extérieur</p> <p>INFRASTRUCTURES Pas de sous sol ou parties enterrées</p>	<p>F n°6</p> <p>F n°7</p> <p>F n°8</p> <p>SO n°9</p>
	DTU 13.1, règles de calcul	<p>FONDATIONS SUPERFICIELLES (ou SEMI-PROFONDES) Il est prévu dans les pièces écrites et les plans de GO des fondations ancrées dans les sables et graviers avec une contrainte admissible de 0.30Mpa. Conforme au rapport de sol Fondasol de 2016 Descente de charges à fournir avant réalisation</p> <p>DALLAGES EN BETON Le rapport de sol valide la faisabilité d'un dallage sur terre plein avec une charge n'exédant pas 750kg/m². La couche de forme est prévue à 40cm mini, comme demandé par le rapport de sol. Prévoir la mise en place du géotextile à la base de la couche de forme comme demandé dans le rapport. Note de calculs et résultats des essais de plaques à fournir avant réalisation. Une attention particulière est à donner la réalisation des réseaux sous dallage.</p> <p>MURS DE SOUTÈNEMENT</p> <p>OSSATURE EN BETON ARME Note de calculs et plans d'exécution à fournir avant réalisation</p> <p>OSSATURE EN CHARPENTE METALLIQUE Plans et notes de calculs à fournir avant réalisation</p>	<p>F n°10</p> <p>F n°11</p> <p>SO</p> <p>F n°12</p> <p>F n°13</p>

RAPPORT INITIAL

<i>Documents Examinés</i>	<i>Textes de référence</i>	<i>Observations</i>	<i>Avis</i>
		<p>OSSATURE EN BOIS TRADITIONNEL OU EN LAMELLE-COLLE (BLC) Plans et notes de calculs à fournir avant réalisation. Les différents lots devront préciser leur charges: étanchéité en toiture, panneaux en sous face,... Pare vapeur pour les MOB concernée par une ITE: Sd à préciser.</p> <p>TOITURE ETANCHEITE</p> <p>TOITURE EXTENSION BAC ACIER Extension grande salle: bac acier perforé, panotoit 40mm, pare vapeur, 2*30mm laine de roche, isolation 160mm, étanchéité bicouche. Conformément au DTU 43.3, compléter le nombre d'évacuation d'eaux pluviales par noue. Relevé: prévoir un support pour les relevés d'étanchéité (l'isolant ne peut pas être fixé sur le pare vapeur)</p> <p>TOITURE EXTENSION BETON Etanchéité sur dalle béton: enduit, pare vapeur, isolation 200mm, étanchéité bicouche. NDC des EP à fournir avant réalisation avec les détails d'exécution</p> <p>TOITURE SUR OSSATURE BOIS Toiture local rangement: support bois, enduit, pare vapeur, isolation 200mm, étanchéité bicouche. Evacuation des eaux pluviales: selon les coupes, la toiture est en pente et selon la vue en plan, le TP est en partie haute. A mettre en cohérence.</p> <p>MENUISERIES EXTERIEURES ET VITRERIE Carnet de détails et dossier technique à fournir avant réalisation</p> <p>BARDAGES RAPPORTES, VETURE, VETAGE Fiches techniques et carnets de détails à fournir avant réalisation. L'avis technique des bardages devra viser les salles de sports.</p> <p>REVETEMENTS MURAUX EXTERIEURS (ENDUITS OU RAPPORTES) ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR (FONCTION CLOS-COUVERT) Avis technique et carnets de détails à fournir avant réalisation</p>	<p>S n°14</p> <p>S n°15</p> <p>F n°16</p> <p>S n°17</p> <p>F n°18</p> <p>F n°19</p> <p>F n°20</p>

5.3. Mission Stabilité des ouvrages des avoisinants (Mission Av)

<i>Documents Examinés</i>	<i>Textes de référence</i>	<i>Observations</i>	<i>Avis</i>
		<p>IDENTIFICATION DES OUVRAGES AVOISINANTS CONCERNES PAR LA MISSION Av Pas d'avoisinant concerné par le projet</p>	SO n°21

5.4. Mission Solidité des existants (Mission LE)

RAPPORT INITIAL

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
		<p>COMPATIBILITE DES TRAVAUX NEUFS AVEC LES STRUCTURES DE L'EXISTANT</p> <p>Pas d'observation particulière dans le cadre de notre mission à ce stade du projet. Avant réalisation, il y aura lieu de nous transmettre la NDC du portique de reprise de la stabilité supprimée dans la grande salle.</p> <p>Reprise en sous oeuvre sous fondation existantes: relevé à fournir.</p> <p>Il est aussi prévu la vérification de la portance de la dalle béton existante pour le local de rangement à créer (renfort plat carbone prévu si besoin. NOTA: si pose de plat carbone, prévoir aussi la protection au feu de ces plats)</p>	F n°22

5.5. Mission Sécurité des personnes dans les constructions en cas de séismes (Mission PS)

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
		ATTESTATION EN PHASE PC	
Dossier APD	Arrêté du 10/09/2007 Art. R111.38 CCH	DOCUMENTS RECUS DU MAITRE D'OUVRAGE EN VUE DE L'ETABLISSEMENT DE L'ATTESTATION	F
Dossier APD		DONNEES ADMINISTRATIVES DU PROJET	F
Dossier APD	PS92 - EC8	EXAMEN DU PROJET GEOTECHNIQUE Etude de sol FONDASOL réalisée	F n°1
Dossier APD		REGLEMENTATION PARASISMIQUE APPLICABLE	F
Dossier APD		VERIFICATION QUALITATIVE DES GRANDES DISPOSITIONS ARCHITECTURALES	F

5.6. Mission Solidité des éléments d'équipements non indissociablement liés (Mission P1)

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
	DTU 26.2, AT, DTU 52.10	CHAPE DESOLIDARISEE OU FLOTTANTE	SO
	DTU 43.6, Règles professionnelles SEL	ETANCHEITE INTERMEDIAIRE - LOCAUX HUMIDES Il n'est pas prévu d'étanchéité de la dalle basse des douches existantes	SO n°23
		CLOISONS LEGERES SEPARATIVES Donner le classement des locaux humides en fonction notamment des conditions de nettoyage (en locaux EC, les plaques de plâtre hydro ne sont pas suffisantes)	S n°76
		MENUISERIES INTERIEURES	F
		FAUX-PLAFONDS Dossier technique des faux plafonds à transmettre avant pose, notamment avec détails de pose des ossatures porteuses.	F n°24

RAPPORT INITIAL

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
		REVETEMENTS DE SOLS	
	DTU 52.2, CPT rénovation, CPTs P4/P4S, CPT grand format	CARRELAGE COLLE Carrelage au sol: dossier à fournir avant pose (UPEC, certificat colle,...)	F n°25
	NFEN 14904	REVETEMENTS SYNTHETIQUES DE SOL SPORTIF Salle de sport: sol sport M performance Dry Tex. Avis technique à fournir avec carnet de détails. PV de réception de support à transmettre avant pose.	F n°26
	DTU 53.1, DTU 53.2	REVETEMENTS EN PLASTIQUE PVC OU EN TEXTILES COLLES Sols souples extension: barrière anti remontée d'humidité à prévoir	S n°27
		REVETEMENTS MURAUX INTERIEURS	
	cahiers CSTB	FAIENCES ET CARRELAGES INTERIEURS COLLES Faïence dans locaux humides (douches, sanitaires,...): protection du support à prévoir (voir aussi obs. n°76 vis à vis du classement des locaux en fonction de leur humidité)	S n°28

5.7. Mission Sécurité incendie (Mission S)

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
	Art.GN	DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC	
	GN1 à 3	CLASSEMENT DES ETABLISSEMENTS	
	GN1	Classement des établissements PV du 01/02/2018 du SDIS: ERP type X et L, effectif 602 personnes. ERP 3ème catégorie	F n°29
	GN2	Classement des établissements non isolés entre eux	SO
	GN3	Classement des établissements isolés entre eux	SO
	GN4 à 10	ADAPTATION DES REGLES DE SECURITE ET CAS PARTICULIERS D'APPLICATION DU REGLEMENT	
	GN8	Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrés lors de l'évacuation Diffusion visuelles dans les sanitaires et les vestiaires. Evacuation différée: - RDC: évacuation de plain pied - 1er étage: aide humaine disponible en permanence pour 1 PMR ou alors utilisation de la salle au RDC. A respecter en exploitation.	F n°30
	Art. CO	CONSTRUCTION APPLICABLE AUX ETABLISSEMENTS DES QUATRE PREMIERES CATEGORIES	

RAPPORT INITIAL

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
	CO1 à 5	CONCEPTION ET DESSERTE DES BATIMENTS	
	CO1	Conception et desserte	F
	CO 2	Voie utilisable par les engins de secours et espace libre	F
	CO 3	Façade et baie accessibles	SO
	CO 4	Nombre de façades accessibles et dessertes par des voies ou espaces libres	F
	CO 5	Espaces libres et secteurs	SO
	CO6 à 10	ISOLEMENT PAR RAPPORT AUX TIERS	
	CO 6	Classement du risque d'incendie risques courants	F n°31
	CO 7	Isolement latéral entre un établissement recevant du public et les tiers contigus	SO
	CO 8	Isolement entre un établissement recevant du public et les bâtiments situés en vis-à-vis	F
	CO 9	Isolement dans un même bâtiment entre un établissement recevant du public et un tiers superposés	SO
	CO 10	Franchissement des parois verticales d'isolement et ou aires libres d'isolement	SO
	CO11 à 15	RESISTANCE AU FEU DES STRUCTURES	
	CO 12	Résistance au feu des structures et des planchers Prévoir la stabilité au feu des éléments de charpente bois non visible.	S n°32
	CO 13	Cas particuliers de résistance au feu de certains éléments de structures Toiture extension: les éléments principes sont visibles	F n°33
	CO16 à 18	COUVERTURES	
	CO 17	Protection de la couverture par rapport à un feu extérieur	F
	CO 18	Protection de la couverture par rapport à un feu extérieur : cas particuliers	F
	CO19 à 22	FACADES	
	CO 20	Réaction au feu des composants et équipements de façade	F
	CO 21	Résistance à la propagation verticale du feu par les façades comportant des baies	F
	CO 22	Résistance à la propagation verticale du feu par les façades ne comportant pas de baie	F
	CO23 à 26	DISTRIBUTION INTERIEURE ET COMPARTIMENTAGE	
	CO 24	Caractéristiques des parois verticales et des portes (cloisonnement traditionnel et secteur) La recoupe des portes ne devra pas intéresser les portes devant assurer un degré PF ou CF. Les portes concernées seront à identifier.	F n°34
	CO 25	Compartiments	SO
	CO 26	Recoupement des vides	F
	CO27 à 29	LOCAUX NON ACCESSIBLES AU PUBLIC, LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS	
	CO 28 §1	Locaux à risques particuliers importants Création d'une nouvelle chaufferie. Parois CF 2h, porte sur l'extérieur CF 1/2h	F n°35

RAPPORT INITIAL

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
	CO 28 §2	Locaux classés à risques particuliers moyens Locaux de rangements ouverts sur l'aire sportive. Pour l'extension, les plans du système de séparation entre la zone rangement et l'aire de sport seront à fournir (à ce jour pas de séparation décrite) 1er étage: création d'un local de rangement isolé par des parois CF 1h + porte CF 1/2h avec ferme porte	F n°36
	CO 29	Locaux à risques courants et logements du personnel Création d'un porte PF1/2h entre bureau au R+1	F n°37
	CO30 à 33	CONDUITS ET GAINES	
	CO 31	Conduits traversant, prenant naissance ou aboutissant dans un local à risques courants ou moyens	F
	CO 32	Conduits traversant, prenant naissance ou aboutissant dans un local à risques importants	F
	CO 33	Vide-ordures et monte-charge	SO
	CO34 à 42	DEGAGEMENTS - DISPOSITIONS GENERALES	
	CO 35	Conception des dégagements	F
	CO 36	Unité de passage, largeur de passage	F
	CO 37	Saillie et dépôts	HM
	CO 38	Calcul des dégagements Selon tableau notice de sécurité.	F n°38
	CO 39	Calcul des dégagements des locaux recevant du public installés en sous-sol	SO
	CO 40	Enfouissement maximal	SO
	CO 41	Dégagements accessoires et supplémentaires	F
	CO 42	Balisage des dégagements NOTA: les plans de l'éclairage de sécurité de l'existant ne sont pas transmis. Nous supposons que les blocs de secours sont suffisants et conformes. Extension: pas d'observation particulière sur les plans transmis	F n°39
	CO43 à 48	DEGAGEMENTS - SORTIES	
	CO 43	Répartition des sorties et distances maximales à parcourir	F
	CO 44	Caractéristiques des blocs-portes	F
	CO 45	Manoeuvre des portes les issues de secours doivent pouvoir s'ouvrir sans clé depuis l'intérieur. Les crémones encastrées ne sont pas admises (prévoir crémones pompiers à levier ou tournantes) Point à faire avant réalisation (tableau de portes à fournir)	F n°40
	CO 46	Portes des sorties de secours	SO
	CO 47	Portes à fermeture automatique	SO
	CO 48	Portes de types spéciaux Vitrage de sécurité prévu	F n°41
	CO49 à 56	DEGAGEMENTS - ESCALIERS Existant non modifié	SO n°42
	CO57 à 60	ESPACES D'ATTENTE SECURISES Voir aussi GN8	SO n°43
	CO61	TRIBUNES ET GRADINS NON DEMONTABLES Existant non modifié	SO n°44
	Art. AM	AMENAGEMENTS INTERIEURS, AGENCEMENT PRINCIPAL ET MOBILIER	

RAPPORT INITIAL

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
	AM2 à 8	PRODUITS ET MATERIAUX DE PAROIS	
	AM2	Produits et matériaux de parois	F
	AM3	Parois des dégagements protégés	F
	AM4	Parois verticales des dégagements non protégés et des locaux	F
	AM5	Plafonds des dégagements non protégés et des locaux	F
	AM6	Parties transparentes ou translucides incorporés dans les plafonds suspendus ou tendus des dégagements non protégés et des locaux	F
	AM7	Sols des dégagements non protégés et des locaux	F
	AM8	Produits d'isolation Local rangement: isolant combustible sur ossature bois. Mise en place d'un plafond coupe feu 1h pour faire écran (attention, pas de luminaires encastrés)	F n°45
	AM15 à 20	GROS MOBILIER, AGENCEMENT PRINCIPAL, AMENAGEMENT DE PLANCHERS LEGERS EN SUPERSTRUCTURE Réaction au feu des agencements principaux à fournir avant pose. Mur d'escalade compris.	F n°46
	DF	DESENFUMAGE	SO
	Art. CH	CHAUFFAGE, VENTILATION, REFRIGERATION, CLIMATISATION, CONDITIONNEMENT D'AIR ET INSTALLATION D'EAU CHAUDE SANITAIRE	
	CH5 à 12	IMPLANTATION DES APPAREILS DE PRODUCTION DE CHALEUR	
	CH5	Installations de puissance utile supérieure à 70 kW Nouvelle chaufferie, coupe feu 2h, porte coupe feu 1/2h avec ferme porte et antipanique, accès direct sur l'extérieure. Isolation en doublage intérieure: M0 à respecter pour les plaques. NDC des ventilations à fournir	F n°47
	CH13 à 17	STOCKAGE DES COMBUSTIBLES	SO
	CH23 à 25	CHAUFFAGE A EAU CHAUDE, A VAPEUR ET A AIR CHAUD	SO
	CH26 à 27	EAU CHAUDE SANITAIRE	F
	CH29 à 40	VENTILATION DE CONFORT	F
	CH41 à 43	VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE	F
	Art. GZ	INSTALLATIONS AUX GAZ COMBUSTIBLES ET AUX HYDROCARBURES LIQUEFIES	
	GZ4 à 9	STOCKAGE D'HYDROCARBURES LIQUEFIES (butane et propane commerciaux)	SO
	GZ10 à 11	DISPOSITIFS DE DETENTE ET DE COMPTAGE	F
	GZ12 à 19	CONDUITES, ORGANES DE COUPURE ET DE DETENTE	F
	GZ20 à 25	AERATION ET VENTILATION DES LOCAUX, EVACUATION DES PRODUITS DE LA COMBUSTION Ancienne chaufferie (local ECS 36kW): justifier la ventilation du local (une ventilation existante est rebouchée)	S n°48
	Art. EL	INSTALLATIONS ELECTRIQUES Extension du TGBT (§4.6.5) et TD Extension (§4.8.3): - Pour le TD Extension, il est prévu d'installer un disjoncteur différentiel 300mA retardé et en aval des DD 300mA instantanés. La sélectivité entre ces deux modèles n'est pas totale. Pour un examen complet, transmettre un schéma de l'ensemble TGBT existant + extension.	S n°49

RAPPORT INITIAL

<i>Documents Examinés</i>	<i>Textes de référence</i>	<i>Observations</i>	<i>Avis</i>
	Art. EC	ECLAIRAGE Pour les commandes d'éclairage (§4.15.2) tenir compte de l'article EC6 concernant les locaux de plus de 50 personnes. Principe à expliciter. Avant réalisation, la documentation technique des différents appareillages sera à fournir.	S n°50
	Art. AS	ASCENSEURS, ESCALIERS MECANQUES ET TROTTOIRS ROULANTS DANS LES ERP DU 1er GROUPE Existant non modifié	SO n°51
	Art. GC	INSTALLATIONS D'APPAREILS DE CUISSON DESTINES A LA RESTAURATION	SO
	Art. MS	MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE	
	MS38 à 40	APPAREILS MOBILES ET MOYENS DIVERS Plans des extincteurs à transmettre en fin de travaux	F n°52
	MS41 à 44	DISPOSITIONS VISANT A FACILITER L'ACTION DES SAPEURS POMPIERS Les plans et consignes de sécurité devront être mis à jour	F n°53
	MS61 à 67	SYSTEME DE SECURITE INCENDIE (SSI) - SYSTEME D'ALARME Alarme de type 4 avec DM à chaque sortie et flashes dans les sanitaires et vestiaires/douches	F n°54
	MS70 à 71	SYSTEME D'ALERTE Existant	SO n°55
	Art. L18 à 35	MESURES APPLICABLES AUX SALLES (TYPE L) pas d'observation complémentaire	F n°56
	Art. X	ETABLISSEMENTS SPORTIFS COUVERTS (TYPE X)	
	X15 à 18	AMENAGEMENTS Douches: les carreaux des douches et vestiaires attenants devront être antidérapants. A préciser.	S n°57
	Code du travail	DISPOSITIONS APPLICABLES AUX LIEUX DE TRAVAIL pas d'observation complémentaire dans le cadre de notre mission	F n°58

5.8. Mission Fonctionnement des installations - Installations électriques (Mission Fa)

<i>Documents Examinés</i>	<i>Textes de référence</i>	<i>Observations</i>	<i>Avis</i>
		INSTALLATIONS ELECTRIQUES (Courants forts) Schémas et NDC à fournir avant réalisation	F n°59

5.9. Mission Fonctionnement des installations - Chauffage, ventilation, distribution et évacuation des eaux (Mission Fd)

<i>Documents Examinés</i>	<i>Textes de référence</i>	<i>Observations</i>	<i>Avis</i>
		SYSTEME DE PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE NDC à fournir avant réalisation	F n°60

RAPPORT INITIAL

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
		SYSTEME DE CHAUFFAGE NDC à fournir avant réalisation	F n°61
		SYSTEME DE VENTILATION DE CONFORT NDC à fournir avant réalisation	F n°62

5.10. Mission Isolation acoustique (Mission Ph)

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
	NFP 90.207	ISOLATION ACOUSTIQUE DANS LES ETABLISSEMENTS SPORTIFS	
	dNat EN dB(A) ≥ 30	ISOLEMENT AUX BRUITS AERIENS INTERIEURS Planchers Séparatifs verticaux Portes Sans note de calculs, l'isolement acoustique des portes entre la salle existante et la salle de sport de l'extension semble insuffisant pour assurer un isolement de 30dB(A); Porte de 29dB(A) prévu au lot menuiserie.	SO F S n°63
	DnAT en dB(A) route	ISOLEMENT VIS-A-VIS DE L'ESPACE EXTERIEUR Il ne nous a pas été précisé de voie à proximité demandant un isolement spécifique. Information à communiquer le cas échéant.	SO n°64
	TR en s ≤ 0,14 (V) 1/3	DUREE DE REVERBERATION Calcul de la durée de réverbération à fournir.	S n°65
	LP en dB(A) ≤ 45	NIVEAUX GENERES PAR LES EQUIPEMENTS	F

5.11. Mission Isolation thermique et économies d'énergie (Mission Th)

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
	Décret n°2012-1530 et AM 28/12/2012	PERFORMANCE ENERGETIQUE DES BATIMENTS NEUFS A USAGE AUTRES QUE D'HABITATION RT2012 (AM 28/12/2012) Note de calculs thermiques à fournir avant réalisation. Les entreprises devront transmettre les caractéristiques de leur produit afin de justifier la cohérence avec la NDC et le CCTP.	F n°66

5.12. Mission Accessibilité des constructions aux personnes handicapées (Mission Hand)

RAPPORT INITIAL

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
	Arrêté du 8/12/2014	ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC SITUES DANS UN CADRE BATI EXISTANT ET DES INSTALLATIONS EXISTANTES OUVERTES AU PUBLIC	
	Art. 2	CHEMINEMENTS EXTERIEURS	
		Généralités	F
		Cheminement accessible, repère continu, visuellement constraté, détectable à la canne blanche ou au pied	F
		Largeur mini de 1,20m	F
		Rétrécissements ponctuels entre 0,90 et 1,20m	F
		Dévers inférieur ou égal 3%	SO
		Pentes	SO
		Caractéristiques des paliers de repos	SO
		Seuils et ressauts	F
		Repérage des éléments structurants du cheminement pour les malvoyants	F
		Espaces de manoeuvre avec possibilité de 1/2 tour aux points de choix d'itinéraire	F
		Espaces de manoeuvre de porte	F
		Espaces d'usage	F
		Sols non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue	F
		Trous en sol : Ø ou largeur ≤ 2cm	F
		Cheminement libre de tout obstacle	F
		Protection si rupture de niveau	SO
		Protection des espaces sous escaliers	SO
		Volée d'escalier de 3 marches ou plus	SO
		Volée d'escalier de moins de 3 marches	SO
		Présence d'un dispositif d'éclairage du cheminement Etude d'éclairage à transmettre	F n°67
		Signalisation des croisements véhicules/piétons	SO
	Art. 3	PLACES DE STATIONNEMENT 2 places, surlongueur 1.20m prévu avec bande de guidage jusqu'aux entrées	F n°68
	Art. 4	ACCES AU(X) BATIMENT(S) OU A L'ETABLISSEMENT ET AUX LOCAUX OUVERTS AU PUBLIC Vidéophone	F n°69
	Art. 6	CIRCULATIONS INTERIEURES HORIZONTALES	F
	Art. 7	CIRCULATIONS INTERIEURES VERTICALES rajout d'une bande d'éveil au R+1 (le reste est existant selon la notice)	F n°70
	Art. 8	TAPIS ROULANTS, ESCALIERS ET PLANS INCLINES MECANIQUES	SO
	Art. 9	REKETEMENTS DE SOLS, MURS ET PLAFONDS	F
	Art. 10	PORTES, PORTIQUES ET SAS Prévoir le marquage des parties vitrées (portes, châssis attenants,...)	S n°71

RAPPORT INITIAL

<i>Documents Examinés</i>	<i>Textes de référence</i>	<i>Observations</i>	<i>Avis</i>
	Art. 5	DISPOSITIFS D'ACCUEIL, EQUIPEMENTS ET DISPOSITIFS DE COMMANDE	F
	Art. 12	SANITAIRES Documentation de l'appareillage sanitaires à fournir avant pose pour les dimensions PM: Dérogation accordée dans l'existant pour l'espace de manoeuvre de porte	F n°72
	Art. 13	SORTIES	F
	Art. 14	ECLAIRAGE Commandes d'éclairage accessibles au public: à contraster vis à vis du support	F n°73
	Art. 16	ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ASSIS	SO
	Art. 17	CHAMBRES DES ETABLISSEMENTS COMPORTANT DES LOCAUX D'HEBERGEMENT	SO
	Art. 18	ETABLISSEMENTS AVEC CABINES ET ESPACES A USAGE INDIVIDUEL Patères: prévoir des patères accessibles entre 0.90m et 1.30m	F n°75

5.13. Mission Récolement procès-verbaux fonctionnement des équipements (Mission Pv)

<i>Documents Examinés</i>	<i>Textes de référence</i>	<i>Observations</i>	<i>Avis</i>
		INSTALLATIONS TECHNIQUES PV de bon fonctionnement à fournir en fin de travaux	F n°74